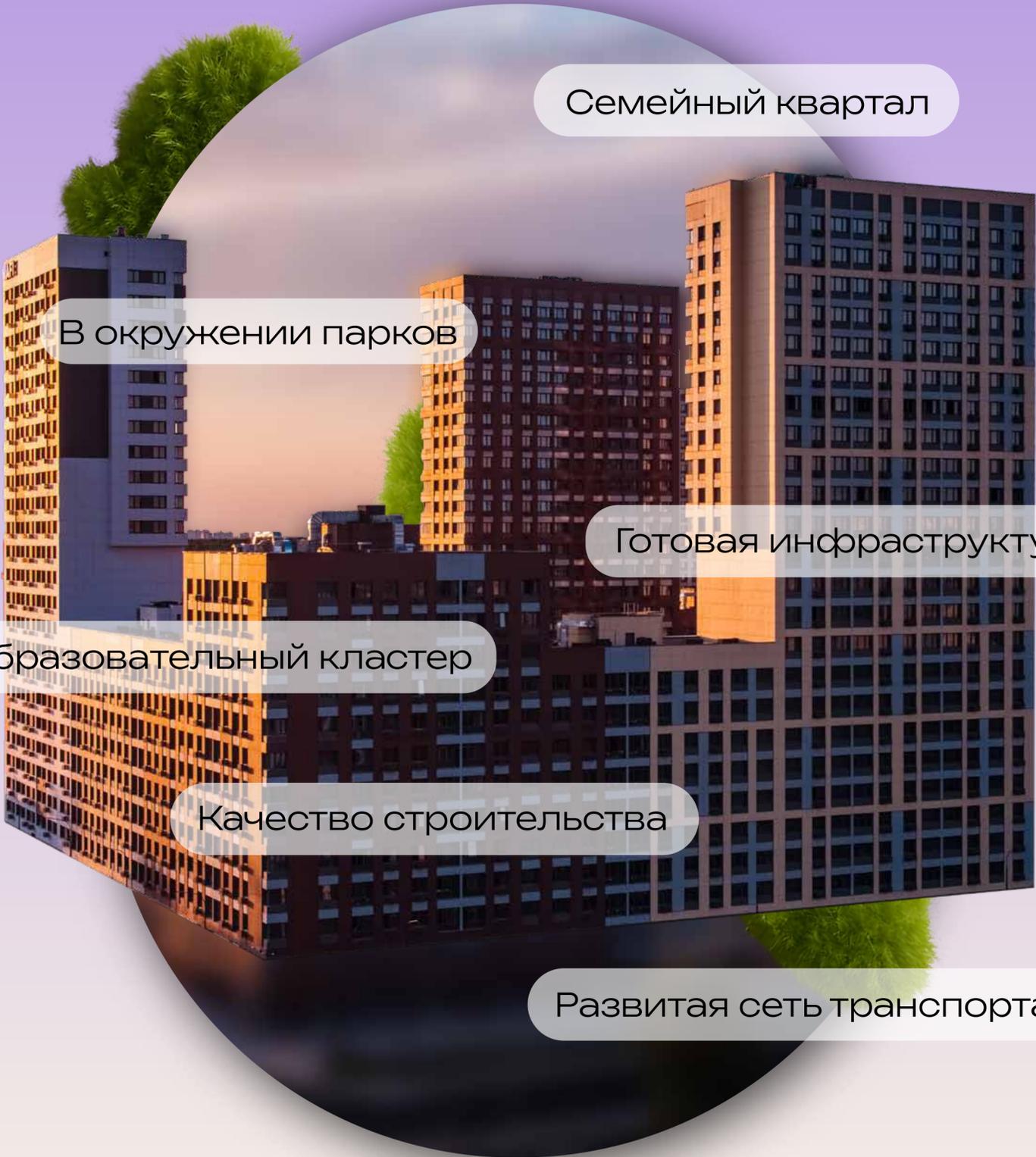




СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

жилой
комплекс





Семейный квартал

В окружении парков

Готовая инфраструктура

Образовательный кластер

Качество строительства

Развитая сеть транспорта



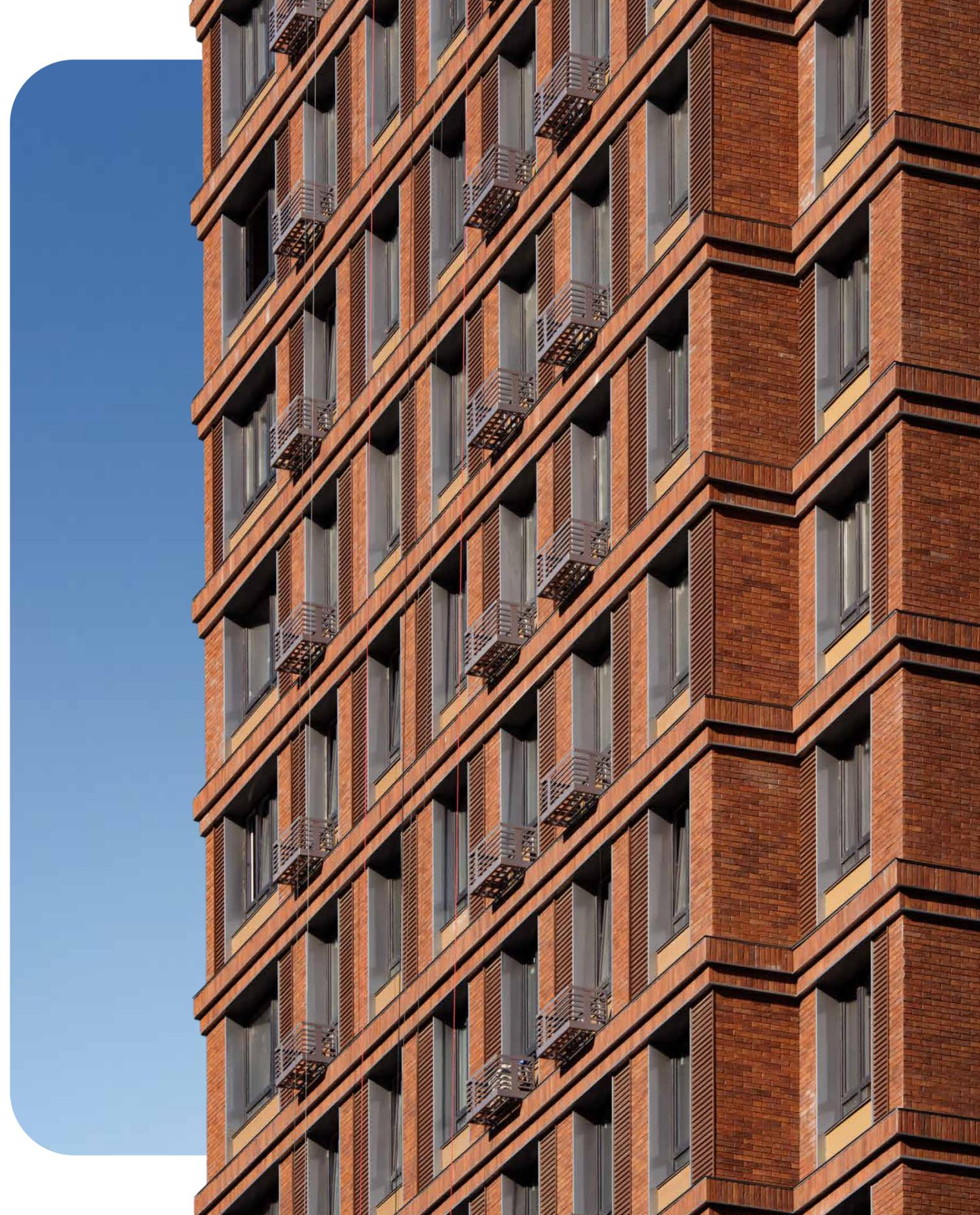
ПОЛУЧИТЬ КЛЮЧИ
В ДЕНЬ ПОКУПКИ –
ЭТО КЛЮЧЕВОЙ МОМЕНТ

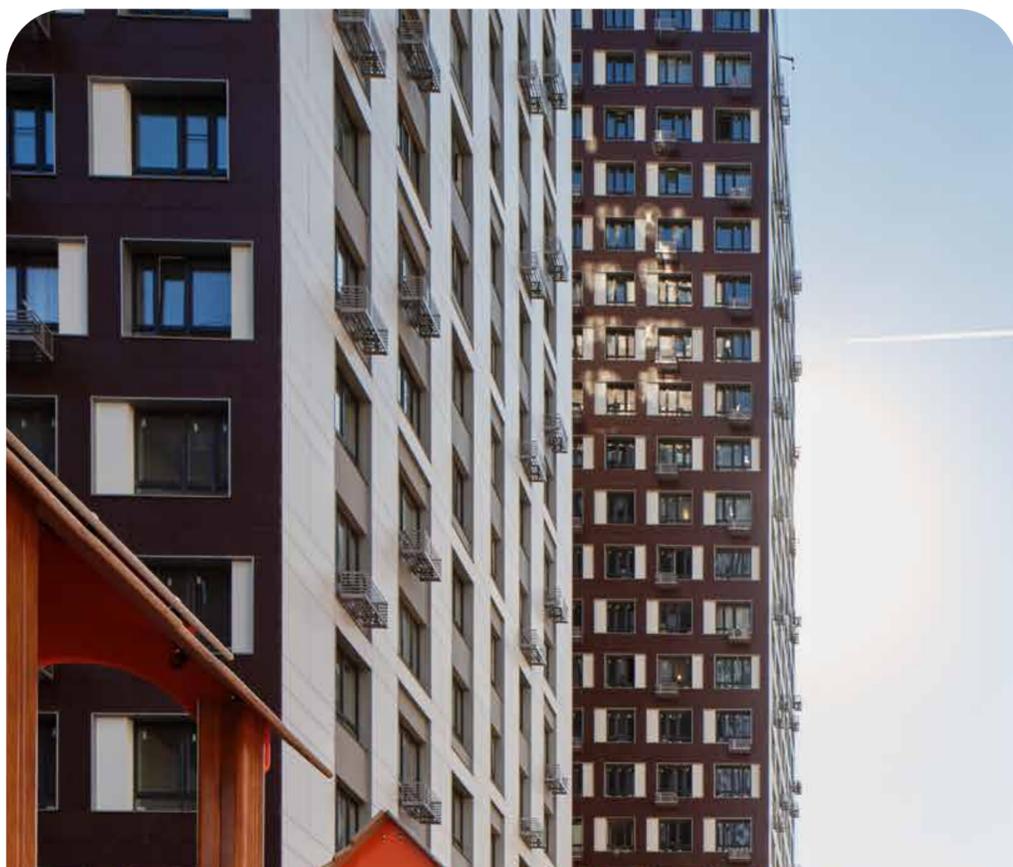
СИРЕНЕВЫЙ
ПАРК жилой комплекс

Новая концепция качества – Бизнес-лайт

- Высокое качество материалов соответствуют требованиям бизнес-сегмента, обеспечивая надежность и долговечность
- Архитектурная концепция от признанного Архитектурного бюро «АБГ», подчеркивающая статусность объекта
- Продуманные решения просторные мастер-спальни, гармоничные кухни-гостиные и функциональные гардеробные
- Сформированная инфраструктура многофункциональный комплекс с торговыми галереями и нужными сервисами, ритейл и гастропространства
- Экспертиза девелопера с мировым именем компания с подтвержденным опытом реализации проектов бизнес-класса

СИРЕНЕВЫЙ
ПАРК жилой
комплекс





СИРЕНЕВЫЙ ПАРК – НАСТОЯЩИЙ СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

Здесь есть планировки под любой сценарий жизни для больших и маленьких семей. Здесь каждый находит свой идеальный вариант

СИРЕНЕВЫЙ ПАРК



КВАРТИРЫ С КЛЮЧАМИ – НОВЫЙ ДОМ ЖДЁТ НА НОВОСЕЛЬЕ

Здесь не нужно ждать — ваше идеальное жильё готово к заселению. Просто откройте дверь и начните новую жизнь в комфорте и стиле. Мечты не терпят отлагательств — воплощайте их сразу





ТРИ ГОТОВЫХ РЕШЕНИЯ ДЛЯ БЕЗУПРЕЧНОГО ИНТЕРЬЕРА

Мы предлагаем 3 продуманных варианта отделки, созданных профессиональными дизайнерами. Просто выберите свой стиль — и переезжайте в квартиру, где каждая деталь говорит о вашем вкусе. Вам остаётся только наслаждаться идеальным пространством с первого дня. Ваша квартира готова к жизни — без компромиссов и лишних хлопот.



СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

На машине:

15 МИН

от ТТК

5 МИН

от северо-восточной хорды

25 МИН

от центра Москвы

На общественном транспорте

10 МИН

от станции метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»

2 МИН

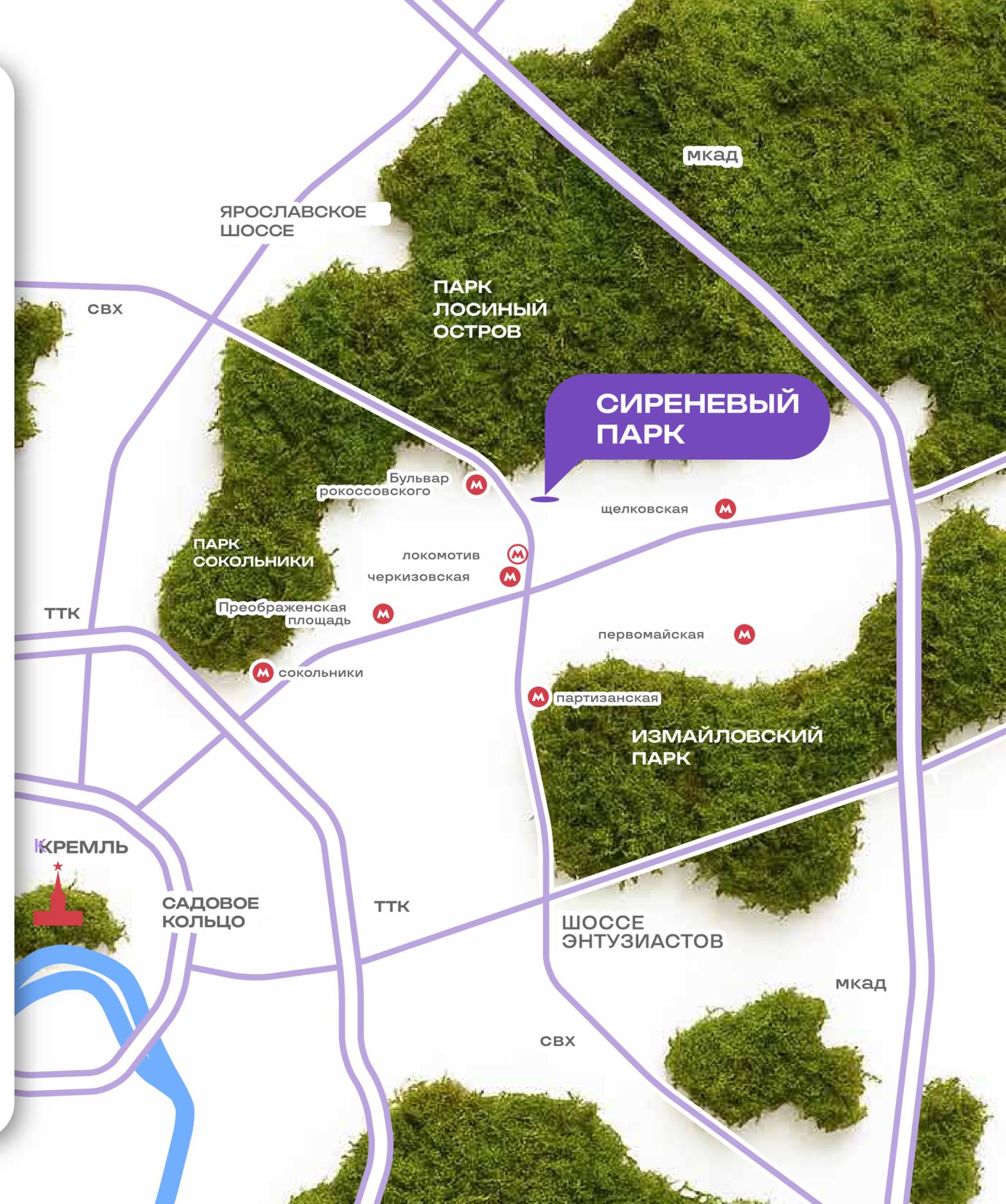
до остановки общественного транспорта

15 МИН

на метро до центра

2 МИН

до крупнейшего Национального парка Лосиный остров



K1
сдан

K3
1 кв. 2026

K2
сдан

детский сад

K7Б
сдан

школа

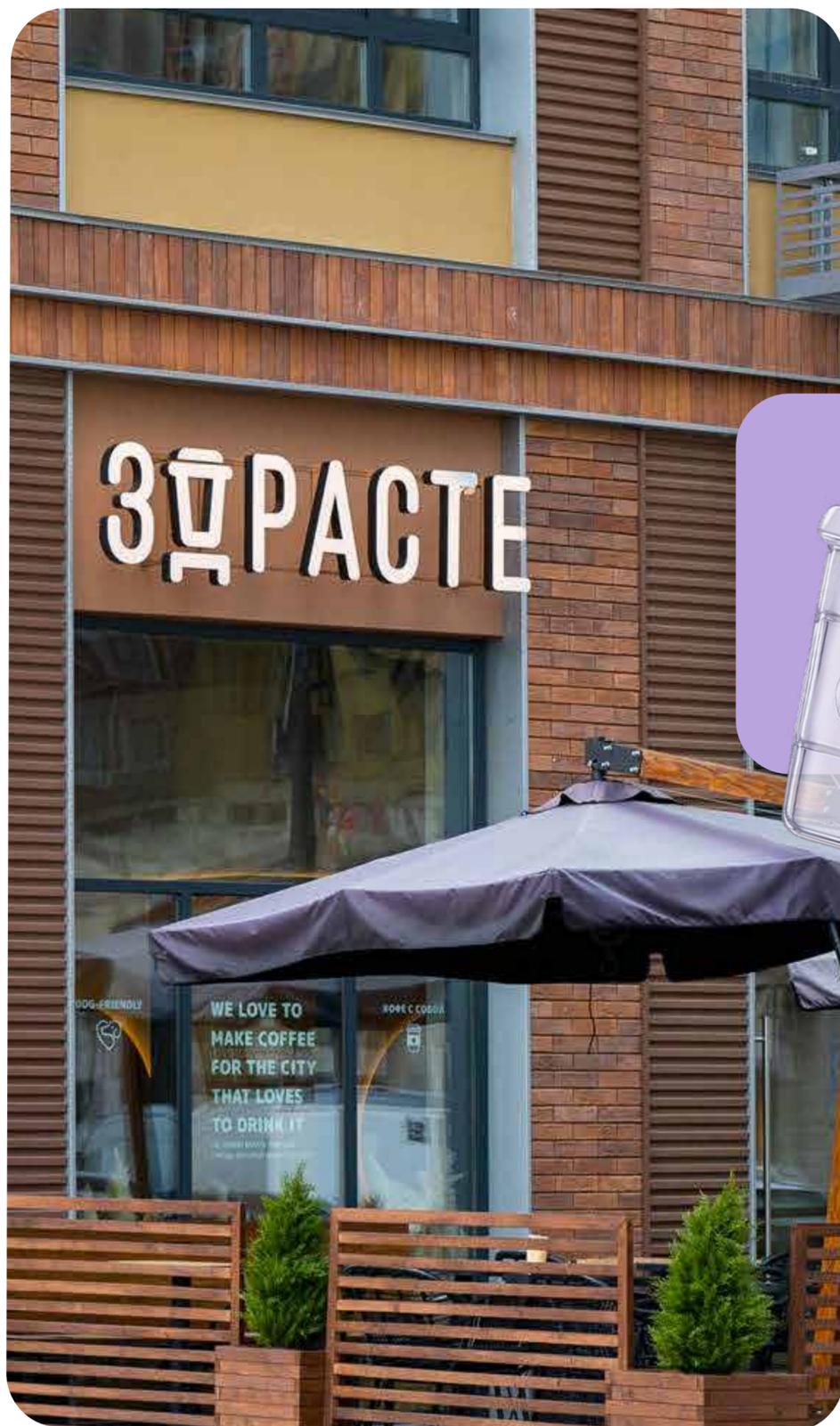
K4
1 кв. 2026

K7А
сдан

K1В
сдан

K1Б
сдан

K1А
сдан



УЮТНЫЙ КВАРТАЛ СО СВОЕЙ ЭКОСИСТЕМОЙ

«Сиреневый парк» — сформировавшееся сообщество, где соседи ценят комфорт и особую атмосферу. А также создана самодостаточная среда, где все необходимое находится в шаговой доступности. Современные пространства:

- для работы и отдыха,
- кафе и спешелти-кофейни
- ретейл-зоны и зоны релаксации

все элементы гармонично интегрированы в концепцию квартала. Присоединяйтесь к этому пространству уюта и спокойствия

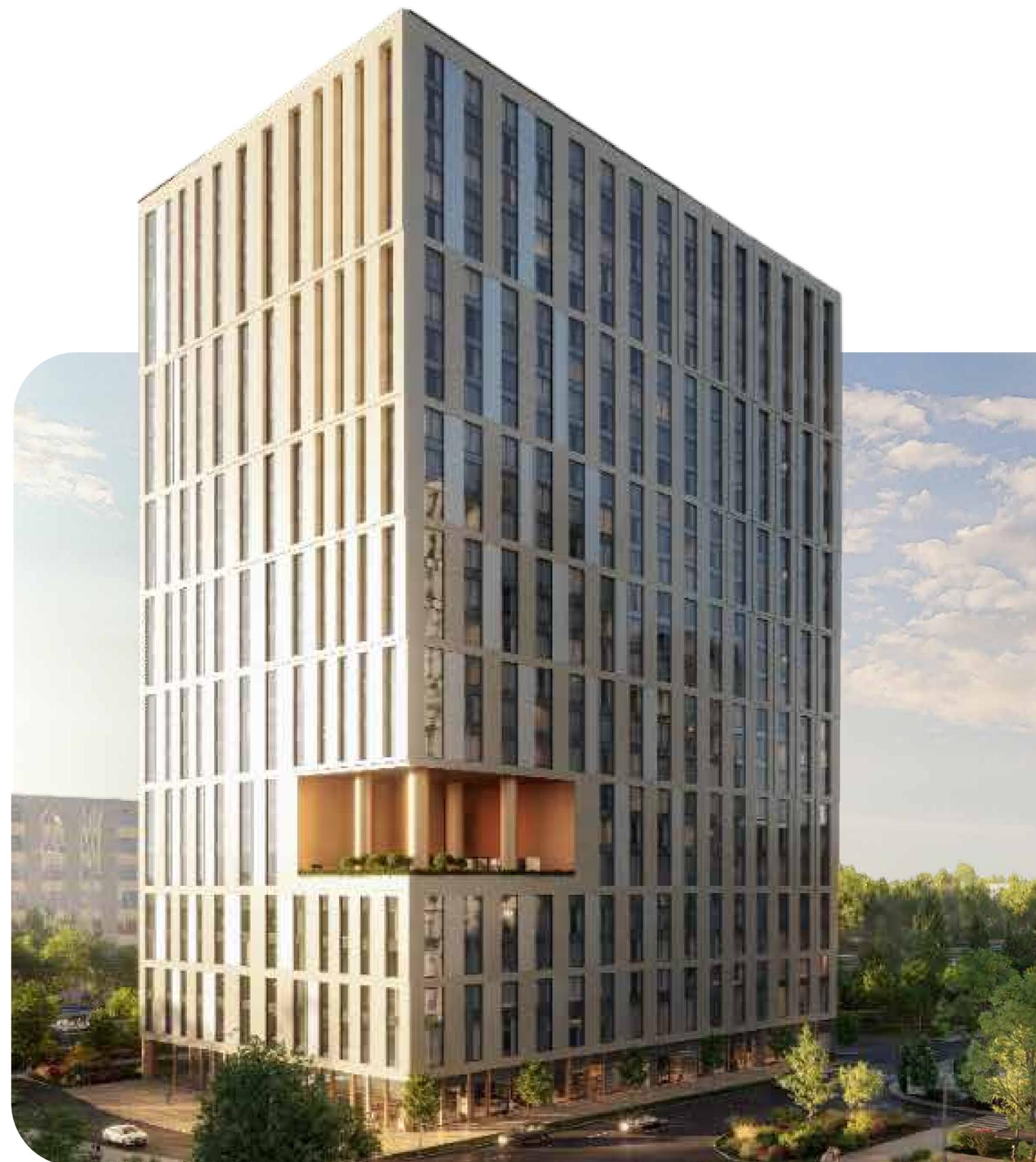
МФК AFI2B TAGILSKAYA

Семейный квартал включает в себя многофункциональный комплекс AFI2B TAGILSKAYA — это инновационный деловой центр класса «А», Новая точка притяжения на востоке Москвы. Идеальная среда для бизнеса, и городской жизни включает в себя:

- современные офисные пространства
- стильные торговые галереи,
- уютные общественные зоны с террасами.

Жителям «Сиреневого парка» будут доступны все полезные сервисы внутри МФК.

СИРЕНЕВЫЙ ПАРК



СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

жилой комплекс

Это не просто благоустройство территории — это тщательно спроектированный ландшафт, где каждый элемент создан для вашего спокойствия, удобства и эстетического удовольствия

СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ



Круглосуточный интеллектуальный мониторинг территории обеспечивает защиту на принципиально новом уровне.

Многоуровневая система видеонаблюдения гарантирует, что ваша семья и имущество находятся под постоянным контролем.

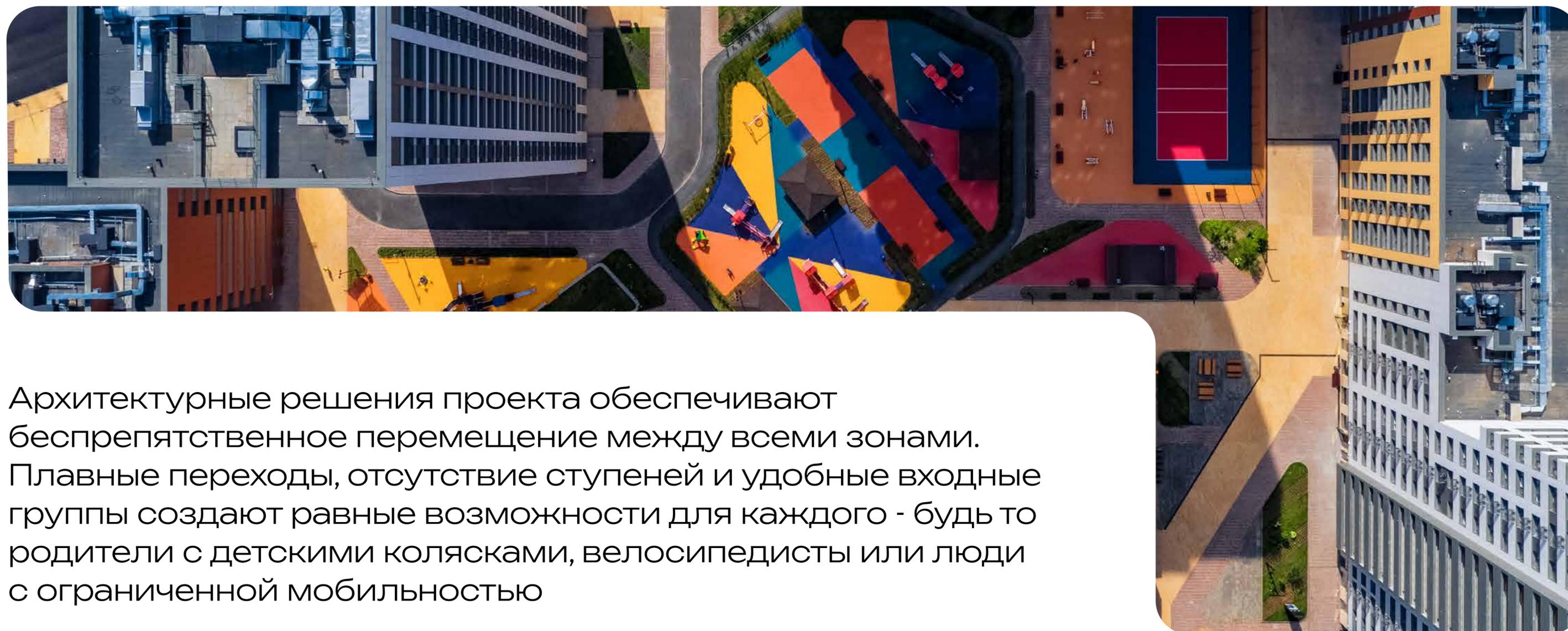
СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

ДВОР БЕЗ МАШИН И ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Территория, свободная от транспорта, создает условия для чистого воздуха, безопасного отдыха и спокойных детских игр.

Ваш автомобиль будет находиться в подземном паркинге с удобным доступом прямо из здания.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Архитектурные решения проекта обеспечивают беспрепятственное перемещение между всеми зонами. Плавные переходы, отсутствие ступеней и удобные входные группы создают равные возможности для каждого - будь то родители с детскими колясками, велосипедисты или люди с ограниченной мобильностью

СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

жилой комплекс

Игровые пространства здесь — это продуманные миры приключений, где дети растут счастливым, развиваются и заводят друзей в безопасной и вдохновляющей среде.

Многофункциональные зоны адаптируются под детскую фантазию, возрастные комплексы растут вместе с ребёнком.

Современные педагогические принципы воплощены в среде, где игра естественно переходит в обучение



СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД И НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА «СИРЕНЕВАЯ АКАДЕМИЯ»

с профессиональным педагогическим составом создает идеальные условия для первых шагов в обучении

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

В "Сиреневом парке" реализована концепция непрерывного образования.

Частные детские сады и центры развития:

- Librimi
- Уникум
- КосмоКидс
- Kiberone
- Violet Garden Preschool & Nursery
- KidsUP
- Островок
- 5 в Окошке

Школы:

- Школа № 1246
- Школа № 1795 «Лосиноостровская»
- Школа № 1080
- Частная школа "Бексли"
- КиберШкола

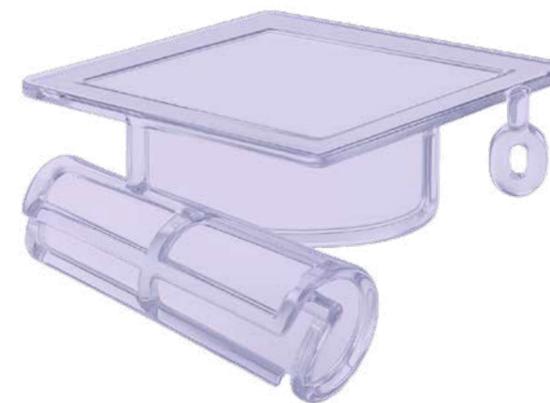


Колледжи:

Медицинский колледж № 1
Технологический колледж № 21
Колледж Московского транспорта
Колледж автоматизации
и информационных технологий № 20

ВУЗы:

МГЮА
РГСУ
МГППУ
МФЮА



Школы искусств:

- Детские художественные школы:
имени М.А. Врубеля, школа № 7
- Детские музыкальные школы:
имени А. Ф. Гедике, № 68 им. Р. К. Щедрина
- Street Style Moscow
- Общественный центр им. Моссовета



Национальный парк
«Лосинный остров»

**СИРЕНЕВЫЙ
ПАРК** жилой комплекс

Природный парк
«Сокольники»

Черкизовский
парк

Парк
«Сиреневый сад»

Парк культуры и отдыха
«Измайловский»

ПРИРОДА КАК ПРОДОЛЖЕНИЕ ВАШЕГО ПРОСТРАНСТВА



Пять уникальных парковых зон расположены в шаговой доступности.

Это возможность в любой момент сменить городской ритм на спокойствие природы, не планируя долгих поездок

ЭКСПЕРТИЗА ДЕВЕЛОПЕРА С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

AFI Development — ведущая международная девелоперская компания с безупречной 24-летней репутацией на российском рынке. Эксперты полного цикла реализуют проекты высочайшего уровня в сегментах жилой, коммерческой и гостиничной недвижимости, а также создают уникальные общественные пространства

ТОП-5

самых надежных
застройщиков Москвы

ТОП-10

дewelopers по объему
ввода жилья в Москве

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ:

Более

3,6 млн кв. м

недвижимости, включая:

1,6 млн кв. м —

реализованные объекты в Москве,
Подмосковье и Ставропольском крае

2 млн кв. м —

проекты в стадии активной
реализации и разработки



СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС